



VERSNELLING HERSTRUCTURERING GREENPORT

DE GREENPORT ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ (GOM) HEEFT ALS DOEL HET REALISEREN VAN DE RUIMTELIJKE HERSTRUCTURERING VAN DE DUIN- EN BOLLENSTREEK.

Modernisering en herstructurering is economisch en ruimtelijk urgent. Het herstructureringspotentieel (aangeboden locaties) is aanzienlijk en zal de komende jaren verder toenemen. Versnelling van de herstructurering heeft echter grote economische (en ruimtelijke) voordelen. Voor het versnellen van het opruimen van verrommeling & versnippering en de herontwikkeling tot mooie productieve locaties, is geld nodig.

Deze businesscase beoogt het geld te genereren dat nodig is om versneld te kunnen herstructureren. Onder het motto "hoe eerder, hoe beter" willen we op korte termijn samen met grondeigenaren en ondernemers starten met kavelverbetering en herverkaveling.

DOELEN

- 1 Het creëren van toekomstbestendige kavelpromoties voor moderne teeltondernemingen.
- 2 Het op gang brengen van het proces van vrijwillige verkaveling en kavelverbetering door ondernemers en grondeigenaren te activeren.



ACTIVITEITEN

Een uitgebreide analyse uitvoeren van de herverkavelings- en verbeteringskansen, dat wil zeggen:

- Het ontwerpen van een (her)verkavelingsplan.
- Het selecteren van 100 ondernemers bij wie kansen liggen en het voeren van gesprekken met gebiedskenners.
- Gesprekken voeren en afspraken maken met ca. 75 ondernemers.
- Het maken van concrete verbeterproposities.
- Het feitelijk op gang helpen van kavelruiltrajecten en verbeter ingrepen.

Tevens wordt onderzocht of de zes gemeenten de GOM een risicodragend voorschot kunnen verlenen op toekomstige inkomsten uit bouwtitels, zodat er versneld investeringsgeld beschikbaar komen voor herstructurering.

COFINANCIERING

- Greenport Ontwikkelingsmaatschappij investeert zelf ca. 100 uren in deze businesscase. Alle investeringen die gemoeid gaan met de kavelruil, worden door de ondernemers en grondeigenaren zelf opgebracht. De aanvraag voor deze businesscase betreft daarom aanjaaggeld of procesgeld, waarmee een kavelverbeteringsproces in gang wordt gezet dat vervolgens door de markt zelf VOLLEDIG wordt gefinancierd.

VERWACHTE RESULTATEN BUSINESSCASE

- De ambitie is om 300 tot 400 ha teeltareaal te moderniseren.
- Hierdoor zal tevens 80 hectare extra te betelen oppervlak beschikbaar komen.
- Dit leidt tot een effectieve productiestijging op het verbeterde teeltareaal van 20% en dat levert € 2,3 miljoen extra op jaarbasis op.
- Door deze productiestijging neemt de werkgelegenheid naar verwachting toe met 17 fte.

FINANCIERING 2018 T/M 2021

		Totaal
1	Kosten Stichting Kavelruil	€ 47.000
	Totaal	€ 47.000

PROJECTEIGENAREN

- De directeur van Greenport Ontwikkelingsmaatschappij is projecteigenaar van deze businesscase.
- Stichting Kavelruil Zuid-Holland wordt door Greenport Ontwikkelingsmaatschappij ingeschakeld ter ondersteuning (expertise en ervaring).

